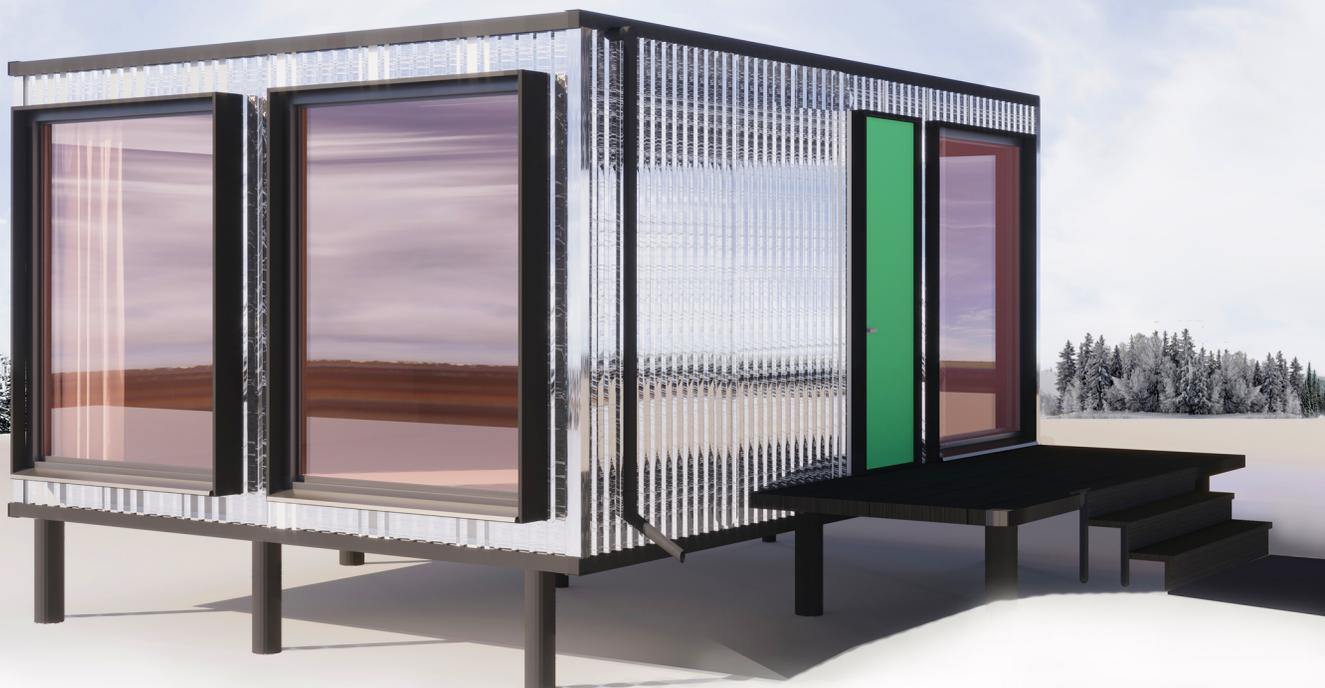


ГК ТЕХНОБАЛТ



ПРОИЗВОДСТВО МОДУЛЬНЫХ ЗДАНИЙ

Загородные жилые дома
Малоэтажное жилищное строительство
Здания для мини гостиниц и баз отдыха
Здания для коммерческих объектов
Здания для промышленных объектов





Компания ГК ТЕХНОБАЛТ – основана в 2017 году, главное направление деятельности компании – производство быстровозводимых блочно-модульных зданий высокой заводской готовности из объемных монолитных железобетонных модулей. Производственные площади компании составляют более 2 500 кв. м.

НАШИ ПРЕИМУЩЕСТВА:

- **Заводское качество, модули изготавливаются в заводских условиях при оптимальной температуре строго по заданным параметрам. Гарантированы оптимальные условия заливки, армирования и 100% контроль качества**
- **Высокая скорость производства, производственный цикл составляет порядка 30 рабочих дней, включая отделочные работы и монтаж внутренних коммуникаций**
- **Высокая заводская готовность, уже на производстве может быть выполнена внутренняя и внешняя отделка, утепление, установка окон и дверей, монтаж инженерных сетей**
- **Скорость монтажа, минимум монтажных работ на строительной площадке, быстрая установка и подключение к коммуникациям**

На основе наших объемных монолитных железобетонных модулей можно в короткий срок возводить:

- **Индивидуальные жилые дома**
- **Малоэтажные жилые комплексы**
- **Здания для загородных гостиниц и баз отдыха**
- **Здания для административных и производственных объектов**

Кроме того:

- **Гаражи**
- **Погребы**
- **Цокольные этажи для различных строений**
- **Чаши для мини бассейнов**

БЕТОННЫЕ МОДУЛИ

Строительство из объемных монолитных железобетонных модулей - известное решение, которое широко используется во многих странах для возведения жилых домов, административных и производственных зданий различного назначения.

Технология нашего производства позволяет создавать железобетонные модули различной конфигурации и различных размеров. Максимальные размеры модулей: ширина до 3,5 м, длина до 8,5 м, высота до 3,5 м.

Технология допускает любое расположение окон, дверей и перегородок, что позволяет воплотить современные архитектурные решения. На производстве мы выполняем монтаж утеплителя, монтаж окон и дверей, монтаж инженерных сетей.

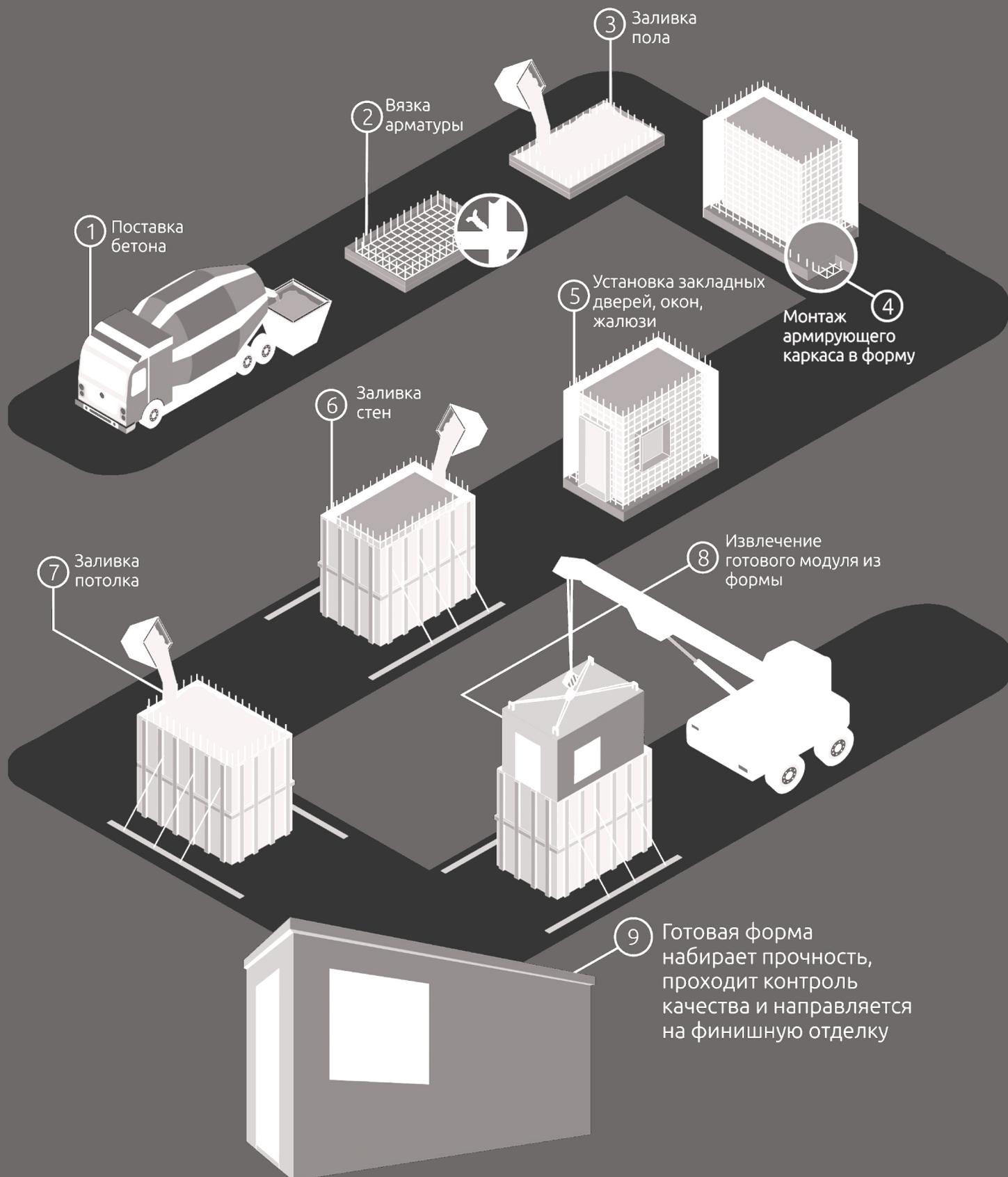
Дома можно строить в один или несколько этажей. Различные комбинации установки модулей позволяют создать помещения заданной площади и функционала. Каждый модуль можно использовать отдельно как самостоятельную постройку, либо в совокупности с другими модулями, чтобы сформировать нужную площадь и компоновку пространства.

Технология модульного строительства позволяет создавать современные светлые дома с большими панорамными окнами, просторными выходами на террасу, с высоким уровнем звукоизоляции и энергоэффективности.

Дом из объемных монолитных железобетонных модулей прост в эксплуатации, т.к. он пожаробезопасен, не подвержен нападению грызунов и насекомых, не дает усадки, легко отапливается зимой и не требует больших затрат на кондиционирование в жаркую погоду.

Такой дом может быть «растущим», т. е. уже в процессе эксплуатации здание можно дополнить новыми модулями.

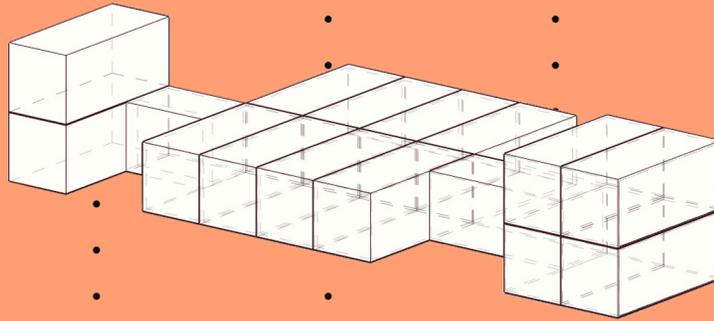
ПРОИЗВОДСТВО МОНОЛИТНЫХ ЖЕЛЕЗОБЕТОННЫХ МОДУЛЕЙ



ВИДЫ ПРОИЗВОДИМЫХ МОДУЛЕЙ

блочно-модульное здание

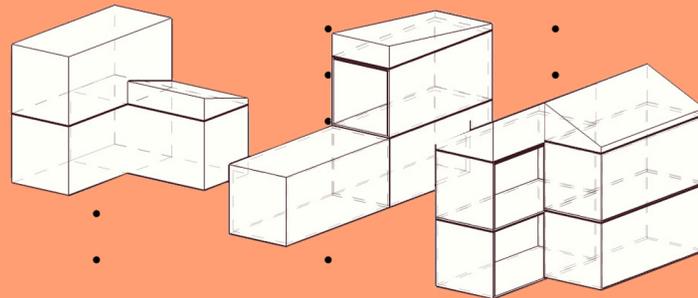
РАЗЛИЧНЫЕ ВАРИАНТЫ СОЕДИНЕНИЯ МОДУЛЕЙ ПОЗВОЛЯЮТ ВОЗВОДИТЬ ДОМА В ОДИН ИЛИ НЕСКОЛЬКО ЭТАЖЕЙ И СОЗДАВАТЬ ПОМЕЩЕНИЯ ЗАДАННОЙ ПЛОЩАДИ И ФУНКЦИОНАЛА



05

варианты соединения модулей

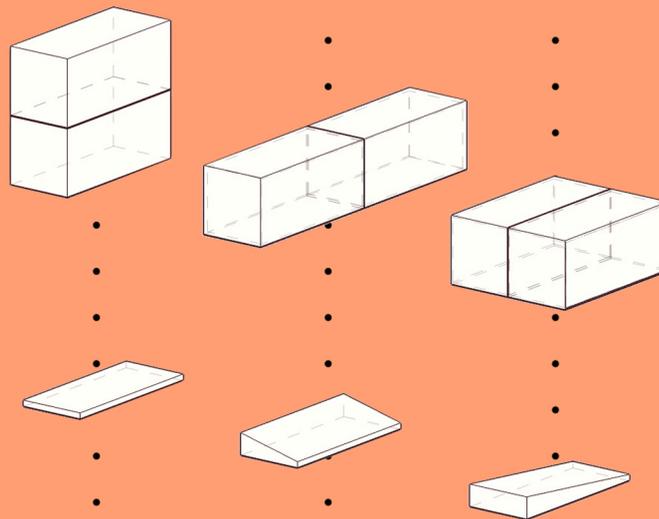
РАЗЛИЧНЫЕ КОМБИНАЦИИ МОДУЛЕЙ ПОЗВОЛЯЮТ СОЗДАВАТЬ ПОМЕЩЕНИЯ НЕОБХОДИМОЙ ПЛОЩАДИ И ФУНКЦИОНАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ



04

варианты перекрытия крыши

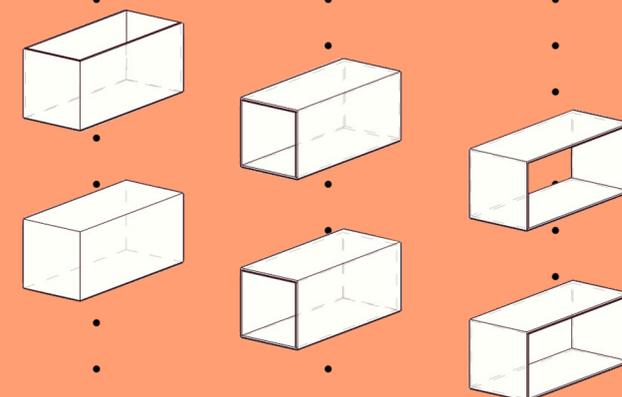
ПЛОСКАЯ КРОВЛЯ
СКАТНАЯ КРОВЛЯ
СТРОПИЛЬНАЯ СИСТЕМА



03

варианты исполнения модулей

МОДУЛИ ПРОИЗВОДЯТСЯ РАЗЛИЧНОЙ КОНФИГУРАЦИИ И РАЗЛИЧНЫХ РАЗМЕРОВ. МАКСИМАЛЬНЫЙ РАЗМЕР МОДУЛЕЙ 3.5X8.5X3.5 М.
МАССА ОДНОГО МОДУЛЯ ОТ 8 ДО 25 Т.
СРОК СЛУЖБЫ 25+ ЛЕТ
ВРЕМЯ УСТАНОВКИ 1 ДЕНЬ



02

варианты фундаментов

МОГУТ ПРИМЕНЯТЬСЯ РАЗЛИЧНЫЕ ВИДЫ ФУНДАМЕНТОВ. УСТРОЙСТВО ФУНДАМЕНТА ЗАКАЗЫВАЕТСЯ В СПЕЦИАЛИЗИРОВАННОЙ ОРГАНИЗАЦИИ.

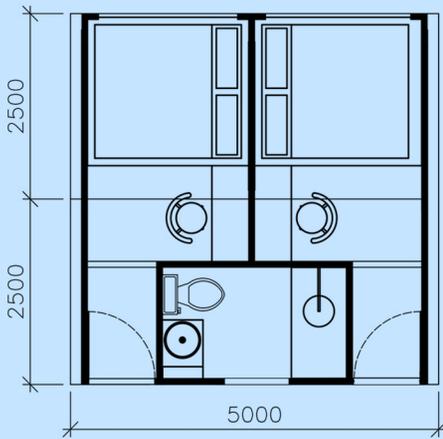


01

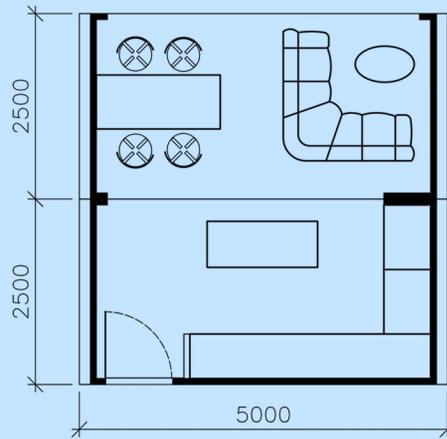
00

ФУНКЦИОНАЛЬНОЕ ЗОНИРОВАНИЕ ЖИЛЫХ МОДУЛЕЙ

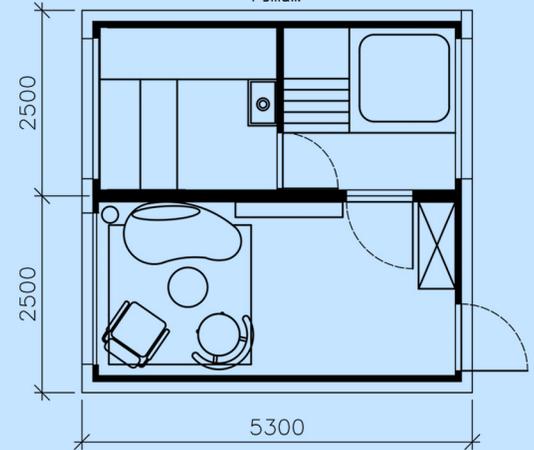
Блок 2 комнаты + СУ



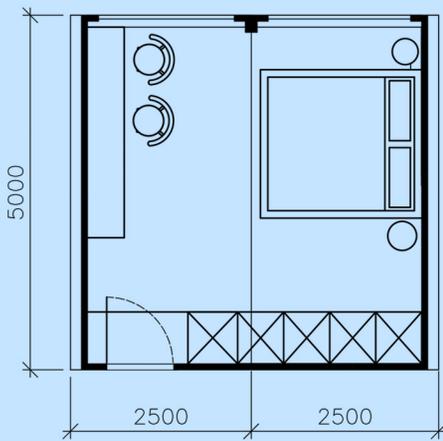
Блок Кухня-Гостиная



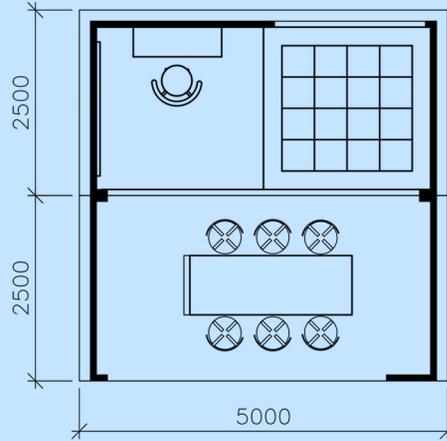
Баня
1 этаж



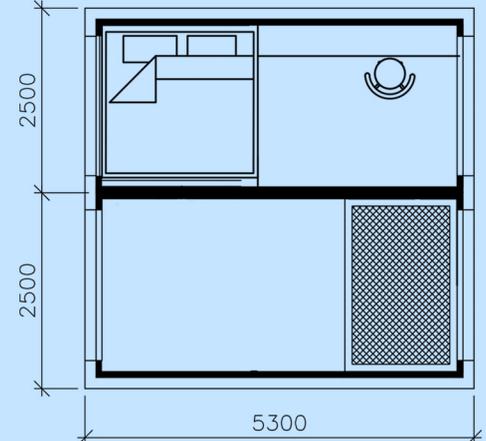
Блок Большая Спальня



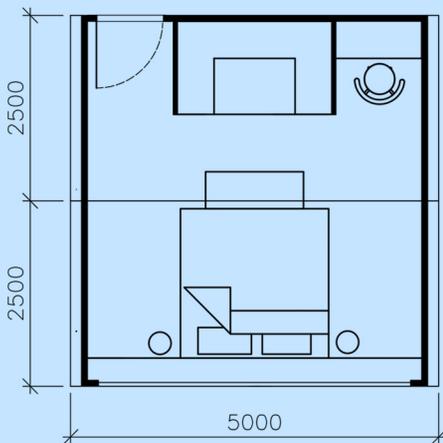
Блок Столовая-Гостиная



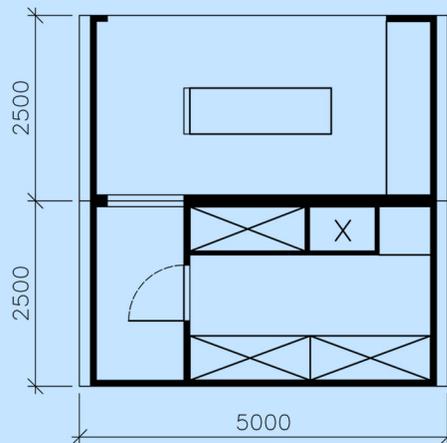
2 этаж



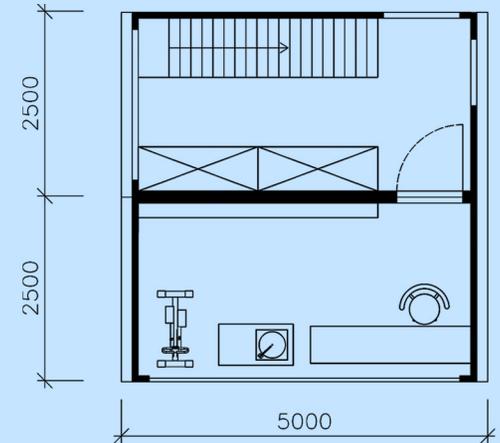
Блок Спальня+Гардероб



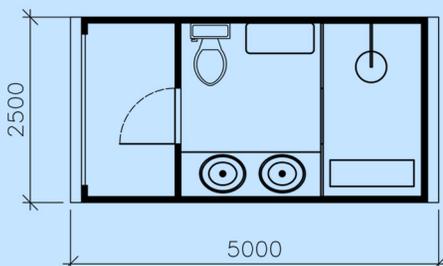
Блок Кухня+Кладовая



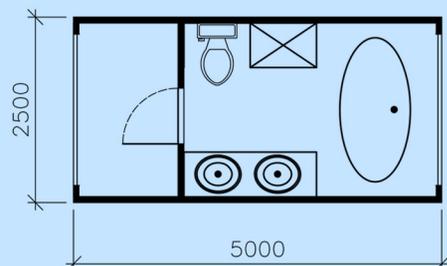
Блок Лестница+Офис



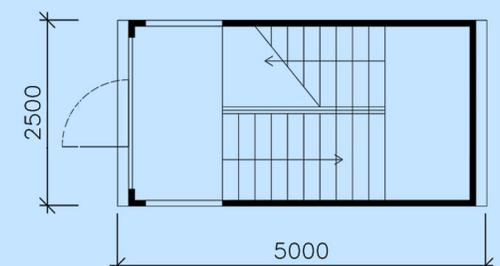
Блок Санузел с душем



Блок Санузел с ванной

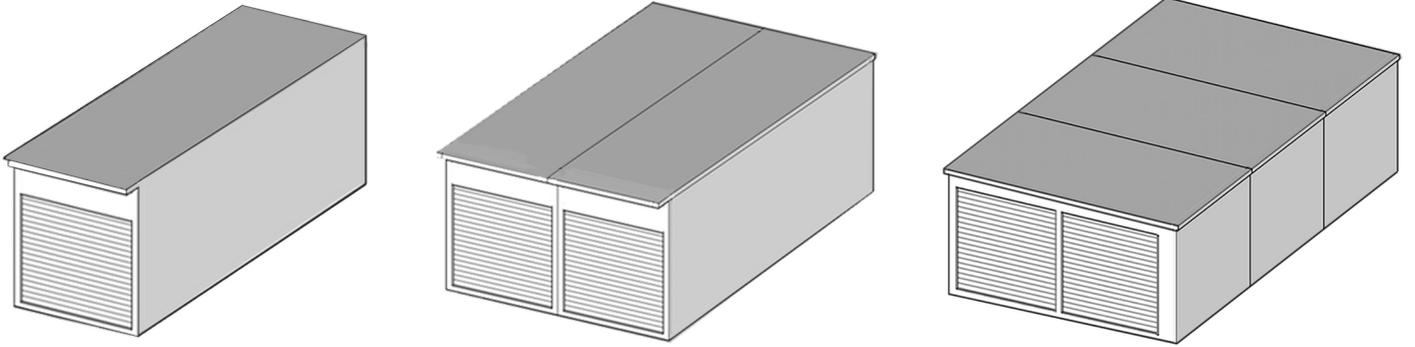


Блок Лестница

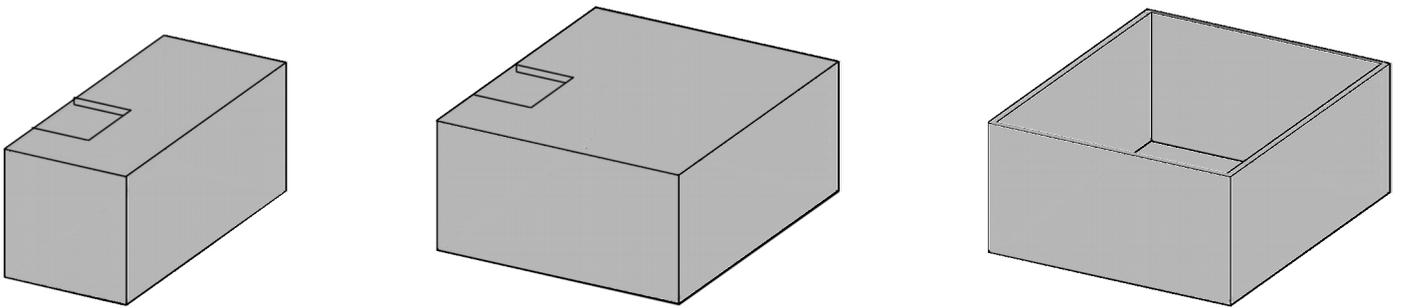


Технические сооружения

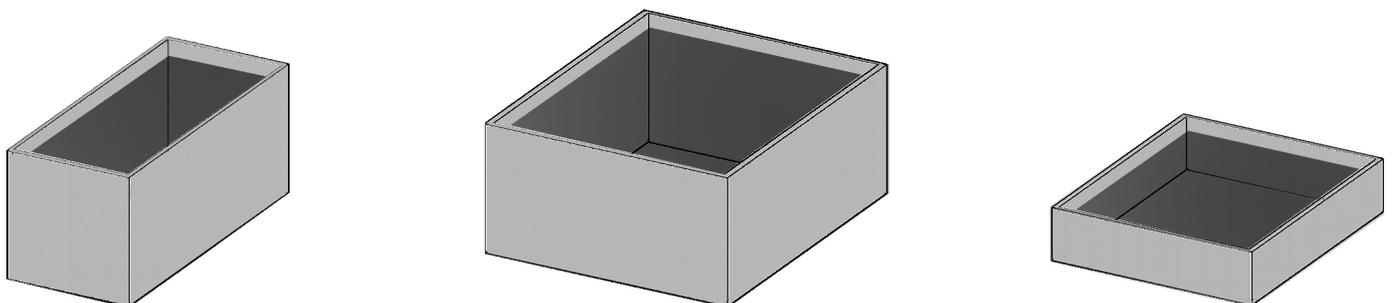
Гараж



Погреб
Цокольный этаж



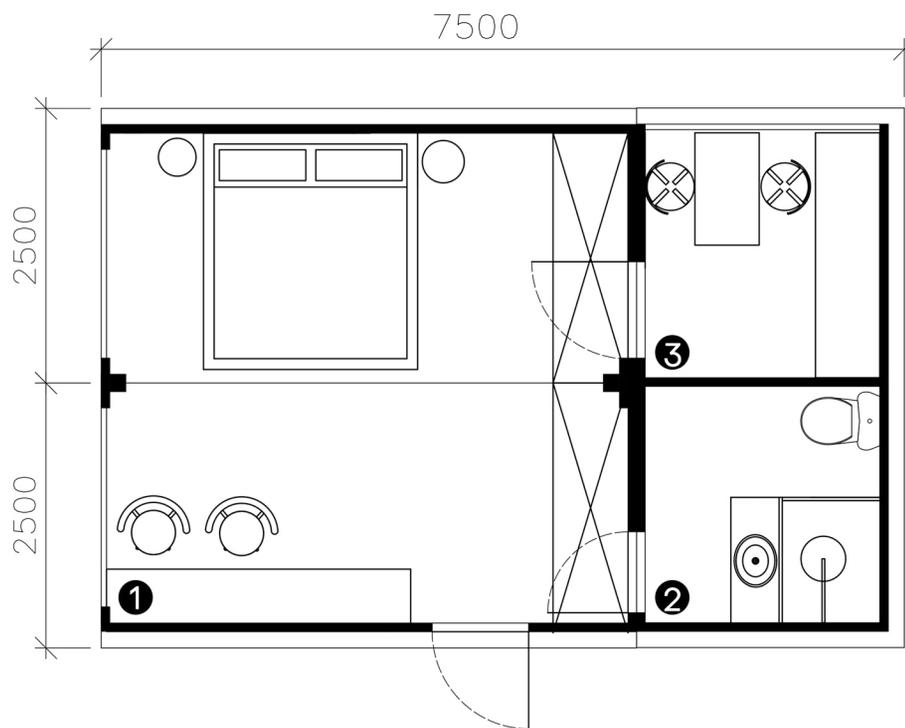
Чаши бассейнов



Загородные жилые дома

1.1

дом XS

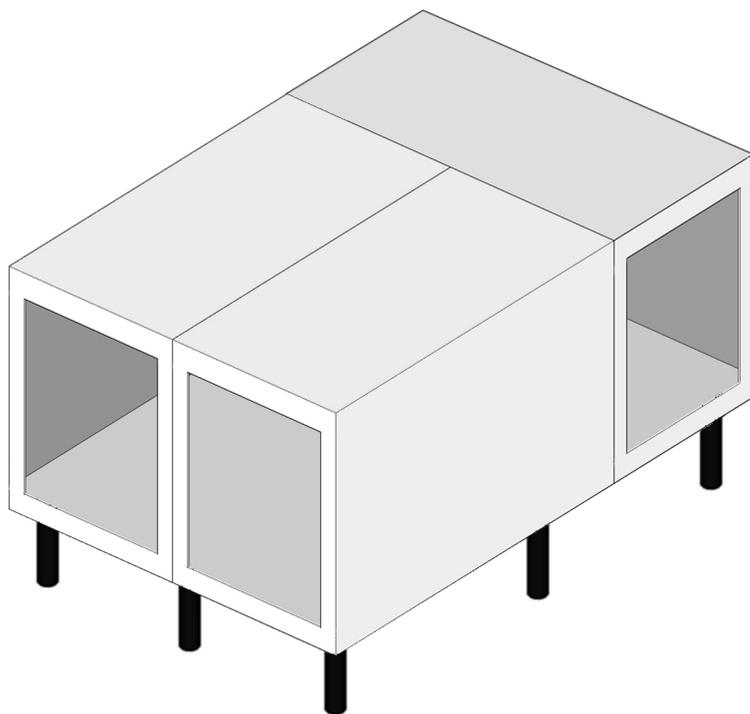


Экспликация помещений

1. Спальня-гостиная
2. Санузел
3. Кухня

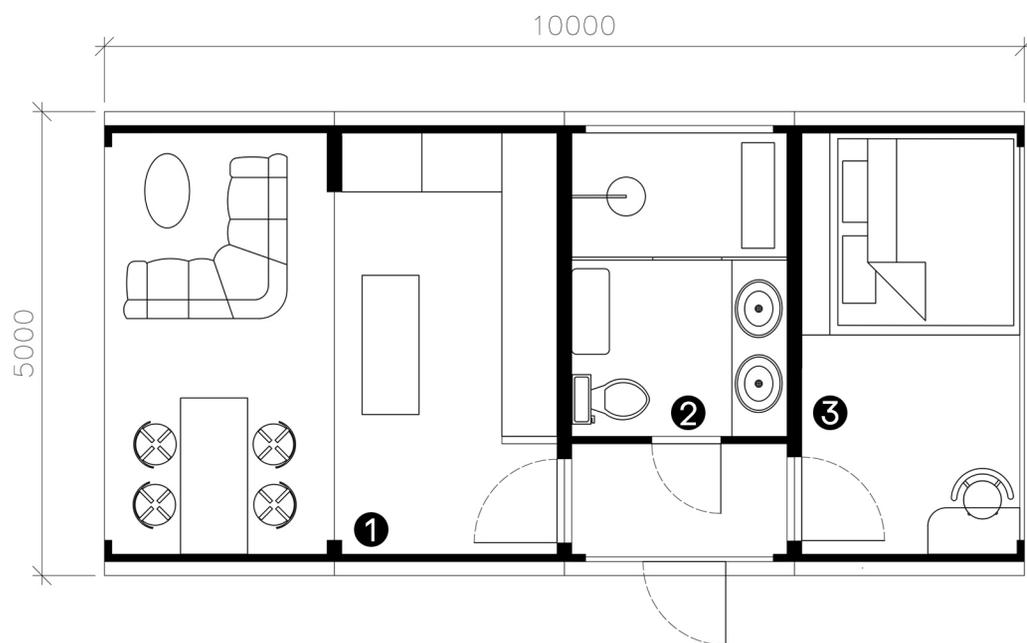


Общая площадь 35m²
3 модуля



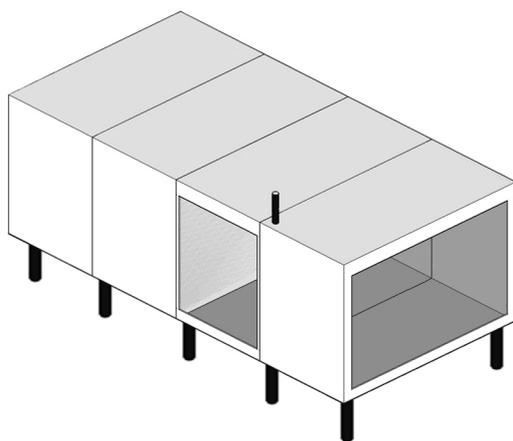
1.2

дом S



Экспликация помещений:

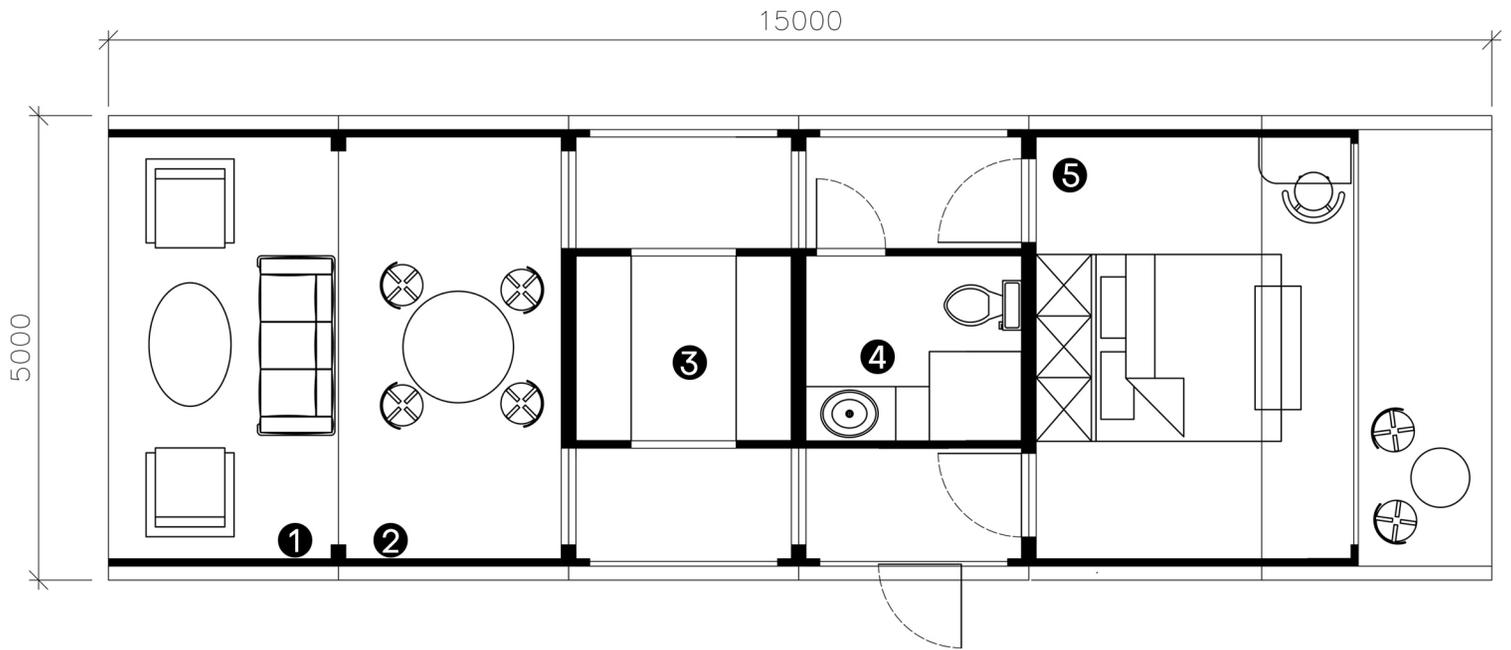
1. Кухня-гостиная
2. Санузел
3. Спальня



Общая площадь 47m²
4 модуля

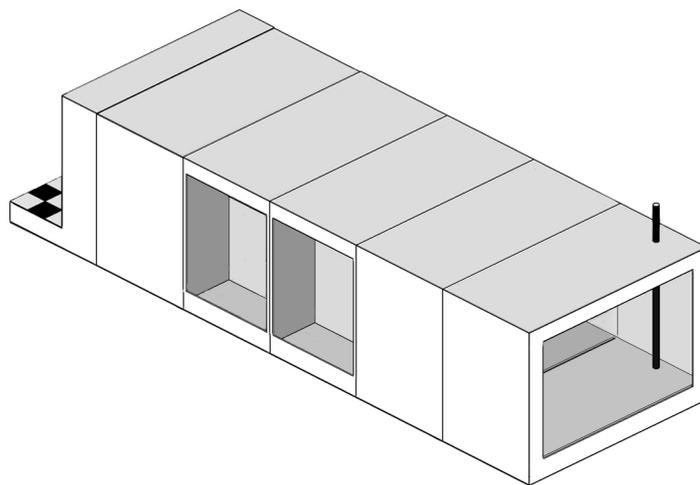
1.3

дом М



Экспликация помещений:

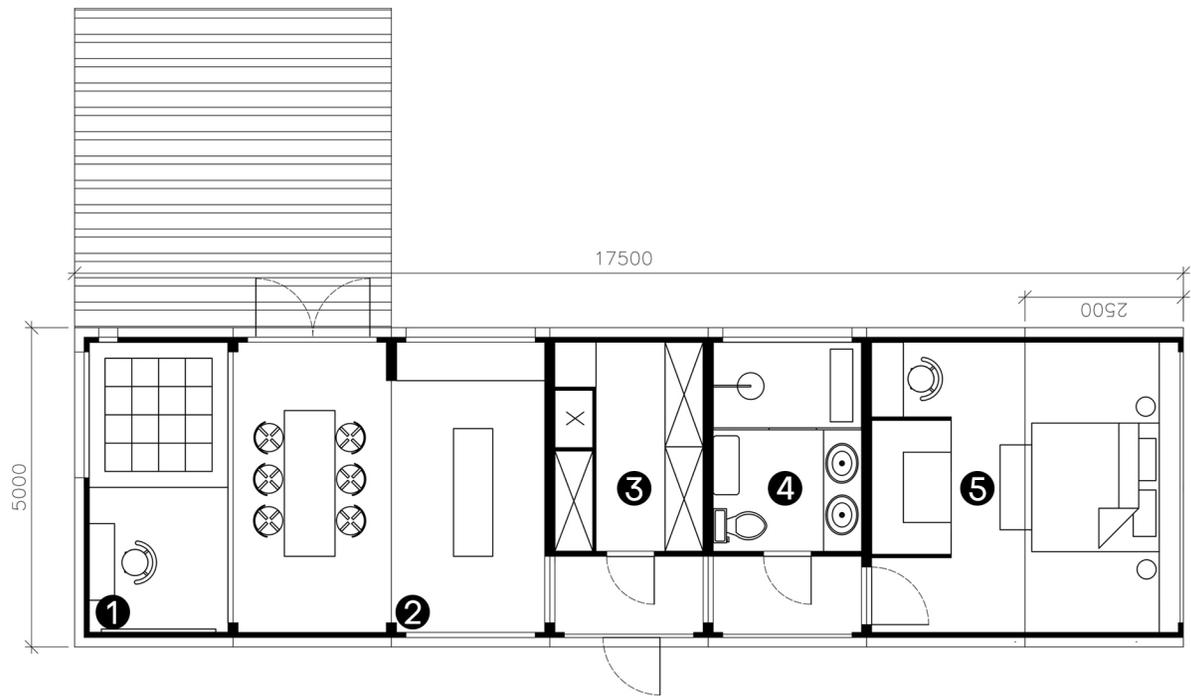
- | | |
|-------------|------------|
| 1. Гостиная | 4. Санузел |
| 2. Столовая | 5. Спальня |
| 3. Кухня | |



Общая площадь 82m²
6 модулей

1.4

ДОМ L

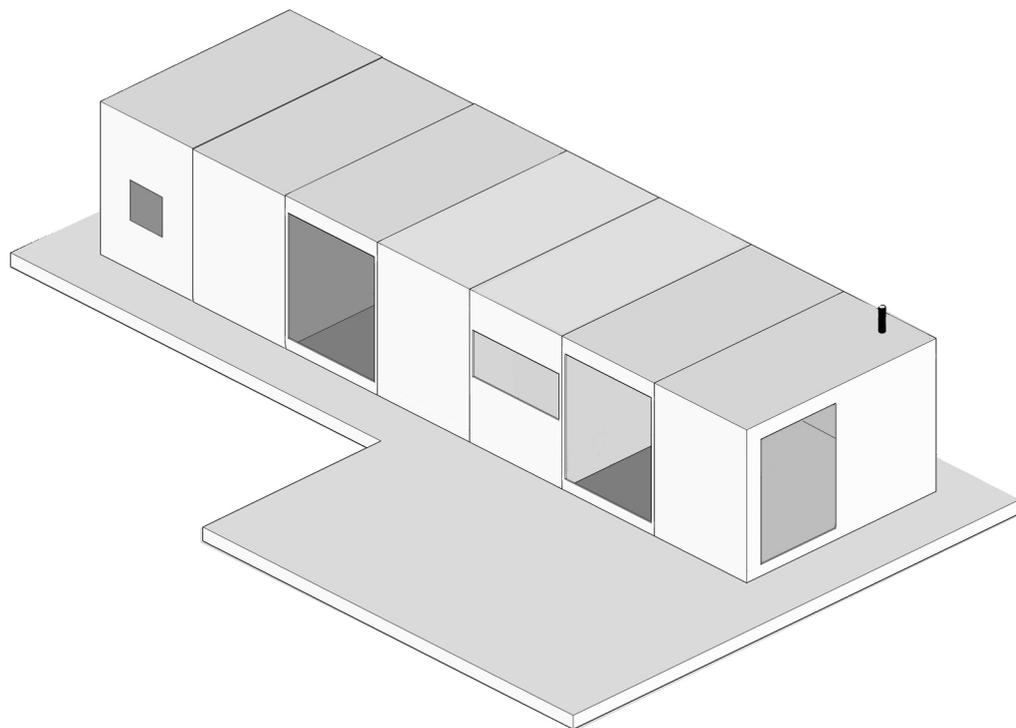


Экспликация помещений

- | | |
|-------------------|------------|
| 1. Гостиная | 4. Санузел |
| 2. Кухня-столовая | 5. Спальня |
| 3. Кладовая | |

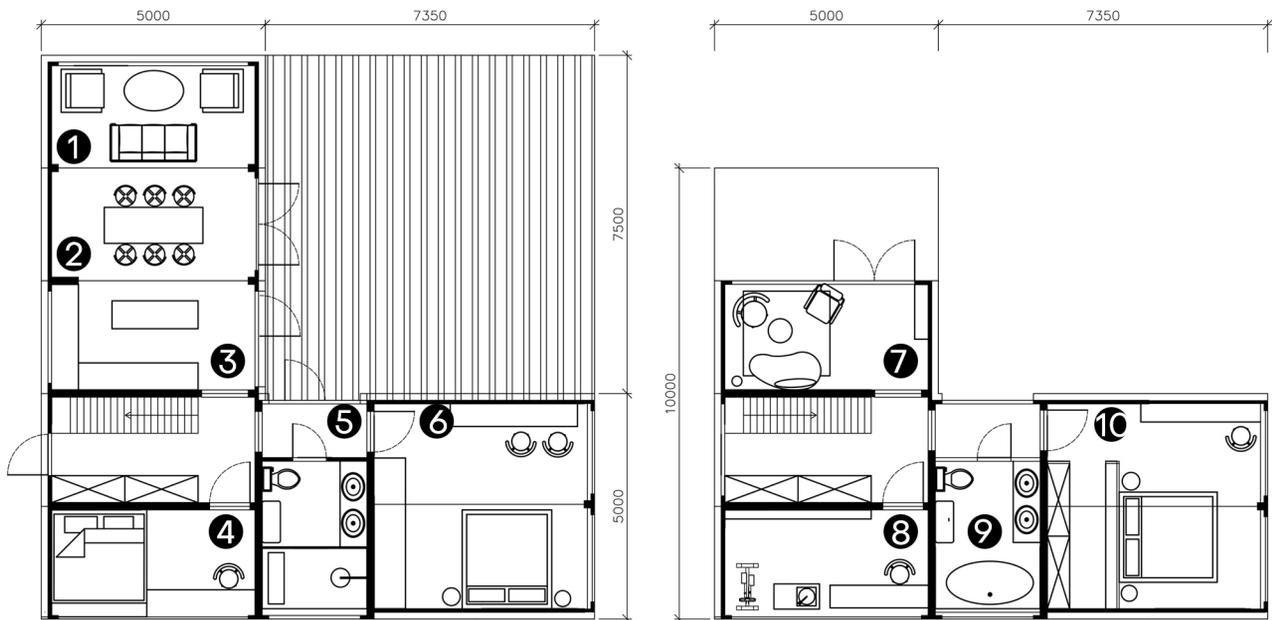


Общая площадь 82m²
7 модулей



1.5

ДОМ XL



Экспликация помещений

- 1. Гостиная
- 2. Столовая
- 3. Кухня

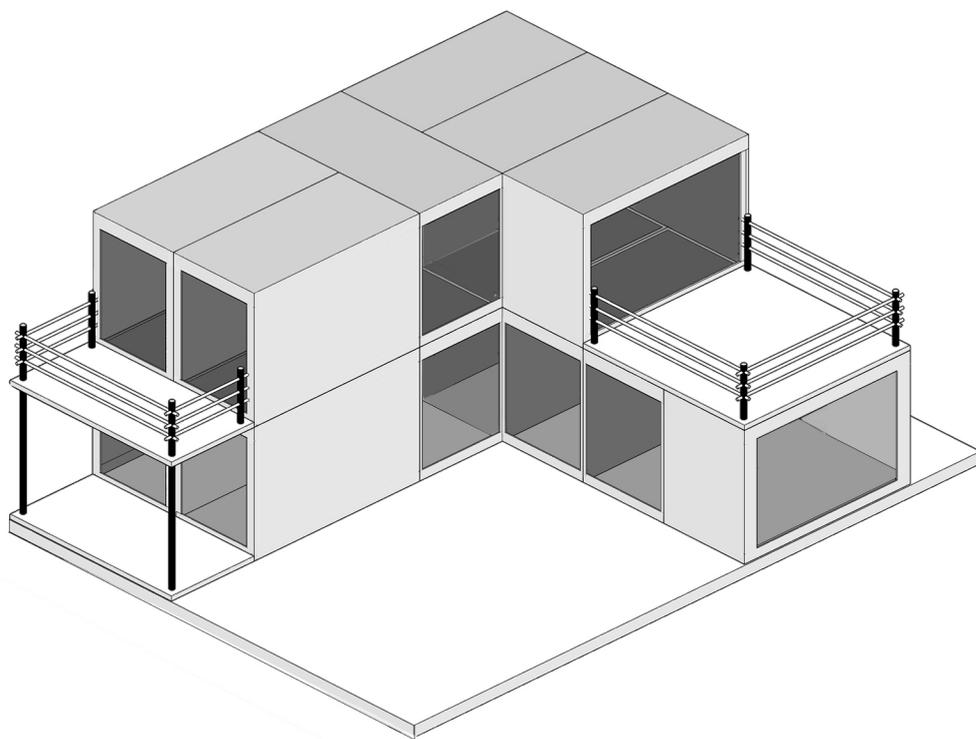
- 4. Спальня
- 5. Санузел
- 6. Спальня

- 7. Гостиная
- 8. Кабинет
- 9. Санузел

- 10. Спальня

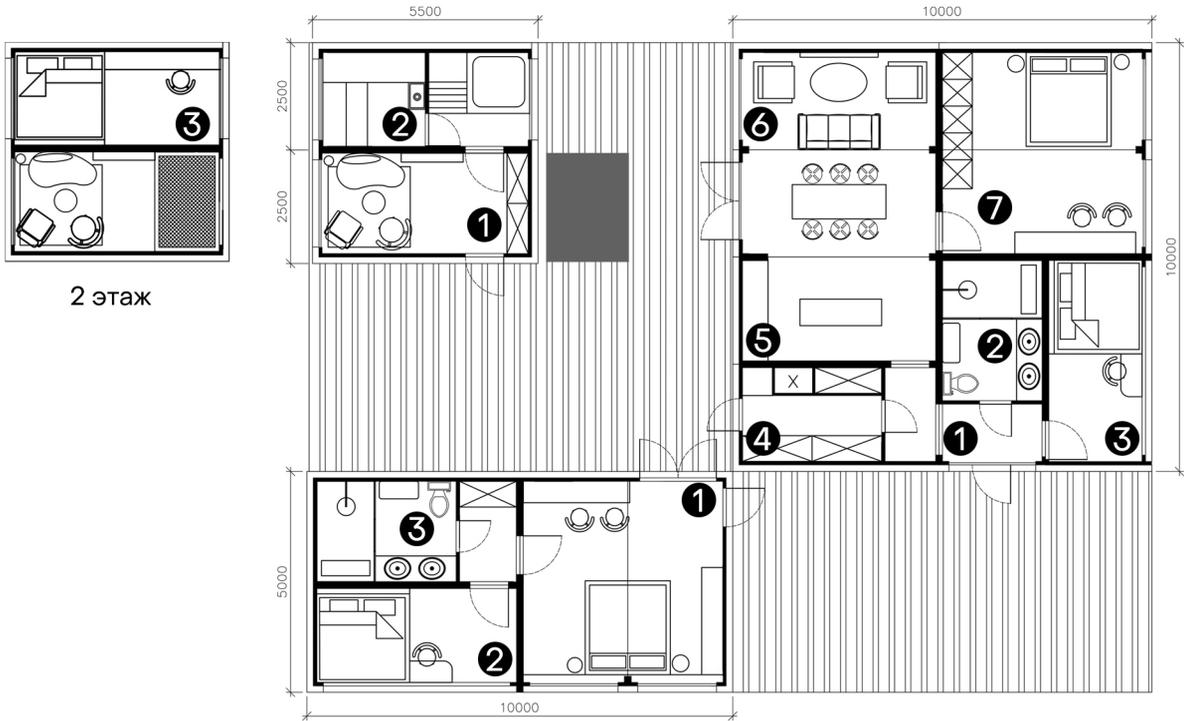


Общая площадь 150m²
14 модулей



1.6

ДОМ XXL



2 этаж

Экспликация помещений

Большой дом

- 1. Холл
- 2. Санузел
- 3. Спальня

- 5. Кухня-Столовая
- 6. Гостиная
- 7. Спальня

Гостевой дом

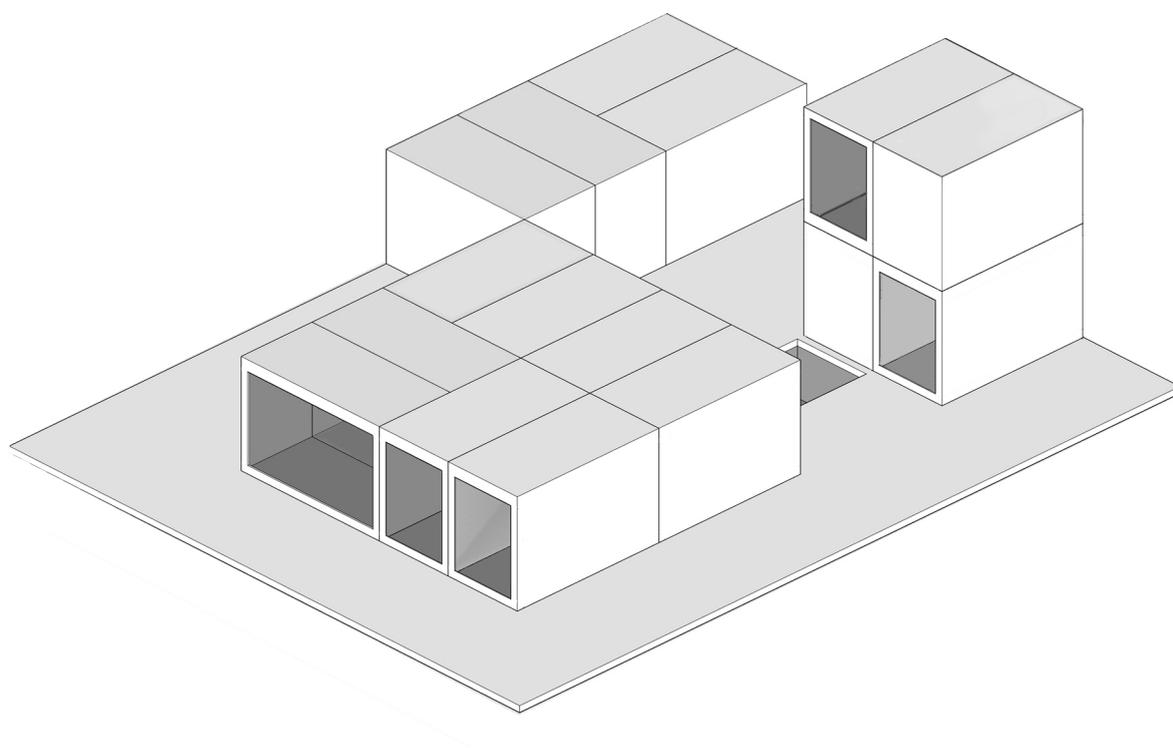
- 1. Спальня
- 2. Санузел
- 3. Спальня

Баня

- 1. Зона отдыха
- 2. Баня и ванная
- 3. Спальня

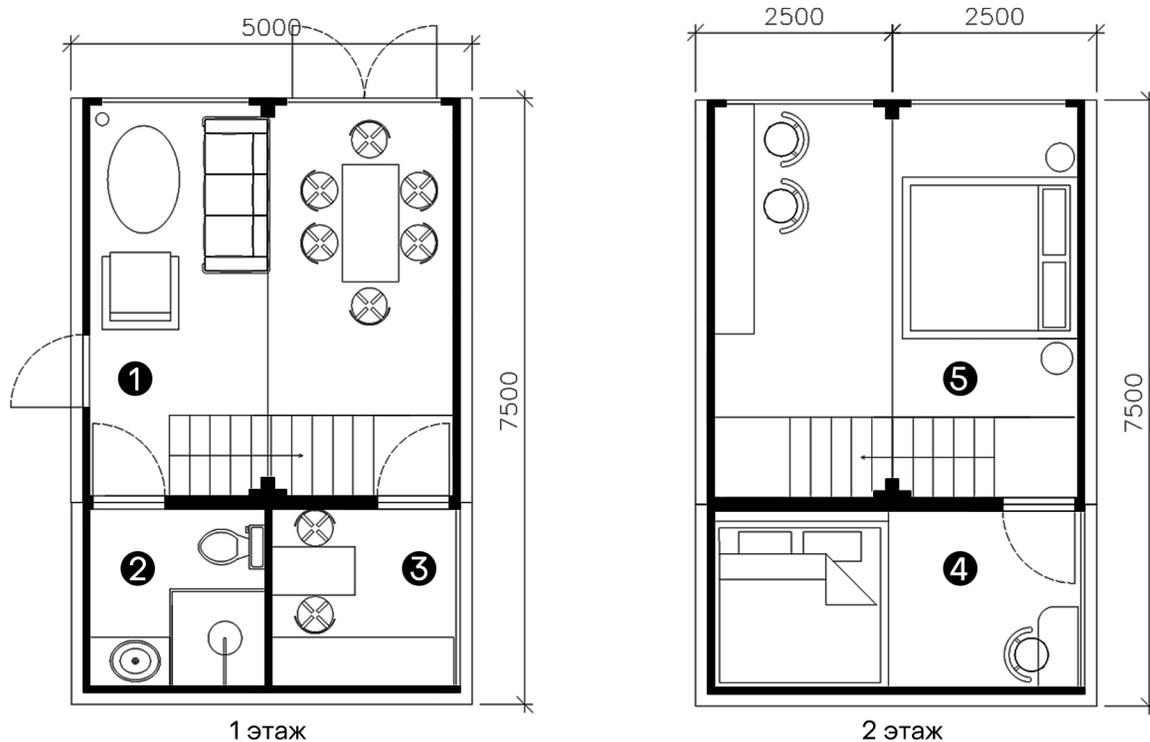


Общая площадь 190m²
16 модулей



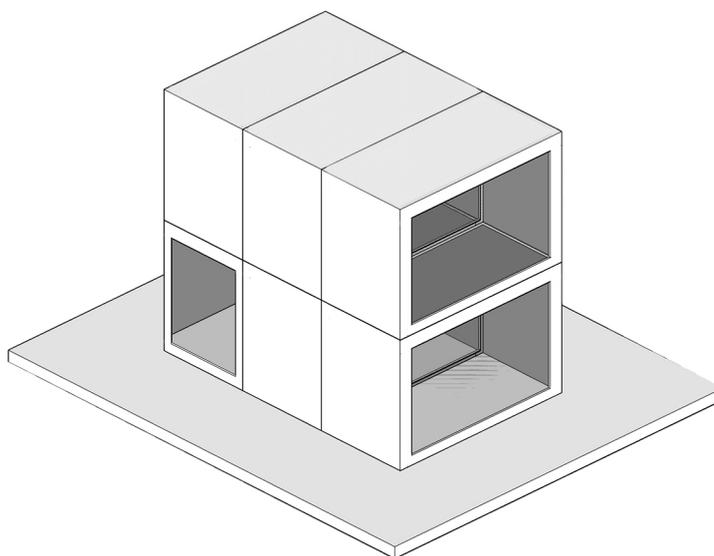
2.1

Отель



Экспликация помещений

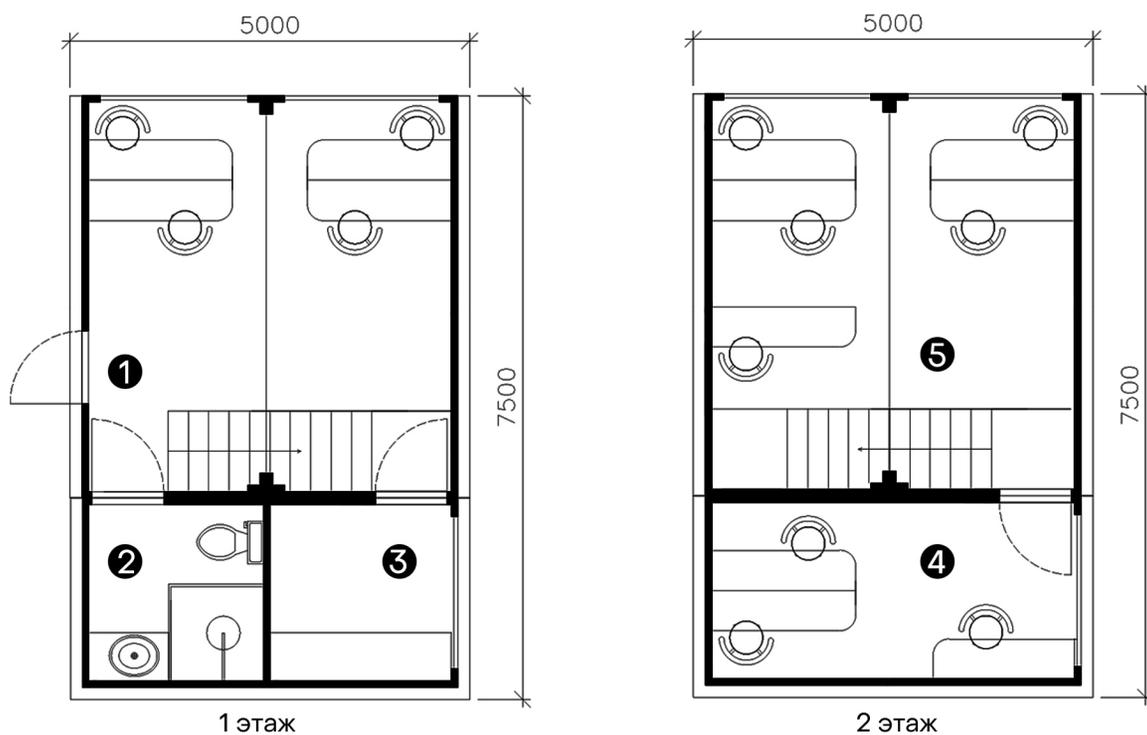
- | | |
|----------------------|------------|
| 1. Гостиная-Столовая | 4. Спальня |
| 2. Санузел | 5. Спальня |
| 3. Кухня | |



Общая площадь 65м²
6 модулей

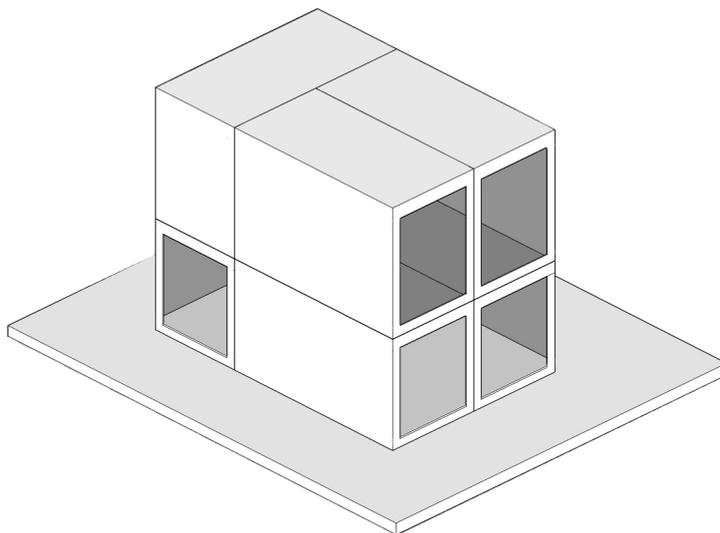
2.2

Офис



Экспликация помещений

- | | |
|------------|------------|
| 1. Офис | 4. Кабинет |
| 2. Санузел | 5. Офис |
| 3. Кухня | |



Общая площадь 65m²
6 модулей

2.3

Административное здание



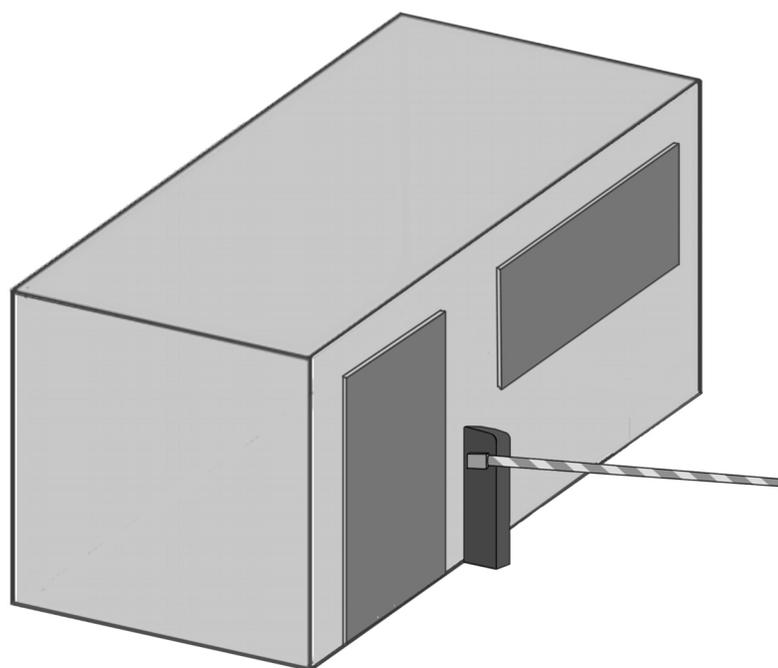
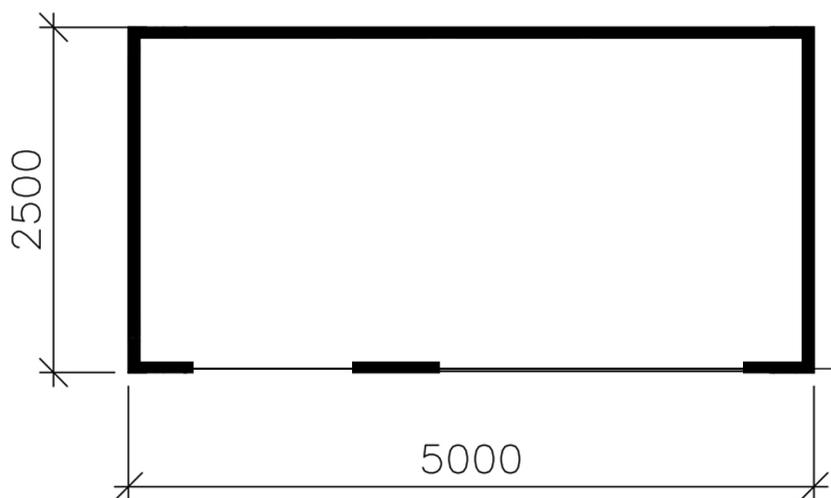
3.1

Санитарные
модули



3.2

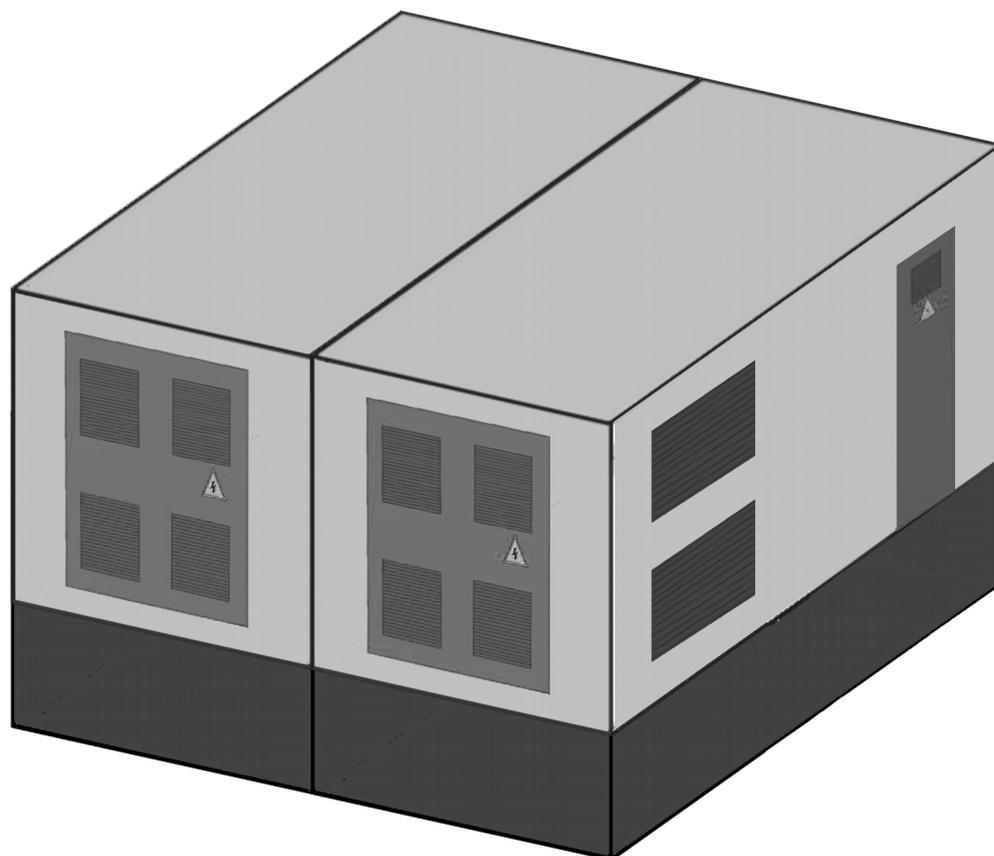
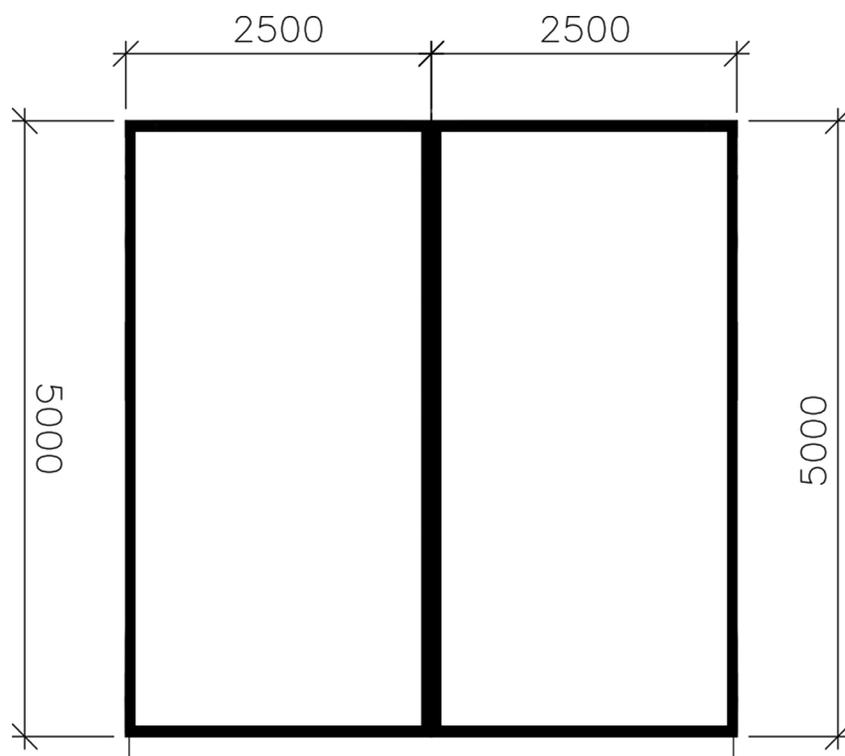
Пропускные
пункты



Внутренняя отделка и прокладка коммуникаций выполняются строго по заданию Заказчика.
Внешняя отделка в стандартном варианте—штукатурка для наружных работ.
Окраска в любой цвет по шкале RAL

3.3

БКТП / БРТП



196084, Санкт-Петербург
ул. Заставская, д. 46, к.2

+7(812)386 38 15

+7(812)386 38 16

info@gktbalt.com

gktbalt.com

